

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

| | |
|----------------|----|
| ΕΙΣΑΓΩΓΗ | 13 |
|----------------|----|

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ - ΕΠΙΛΟΓΗ ΜΕΤΑΞΥ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

| | |
|--|----|
| 1.1. Γενικά | 17 |
| 1.2. Κόστος Μετοχικού Κεφαλαίου | 17 |
| 1.2.1. Γενικές Έννοιες | 17 |
| 1.2.2. Κόστος Παλαιού Κοινού Μετοχικού Κεφαλαίου | 21 |
| 1.2.3. Κόστος Νέου Κοινού Μετοχικού Κεφαλαίου | 21 |
| 1.2.4. Κόστος Παλαιού Προνομιούχου Μετοχικού Κεφαλαίου .. | 22 |
| 1.2.5. Κόστος Νέου Προνομιούχου Μετοχικού Κεφαλαίου .. | 23 |
| 1.3. Κόστος Παρακρατηθέντων Καθαρών Κερδών για Δημιουργία Αποθεματικών | 23 |
| 1.3.1. Γενικές Έννοιες | 23 |
| 1.3.2. Υπολογισμός Κόστους Παρακρατηθέντων Καθαρών Κερδών για Δημιουργία Αποθεματικών | 25 |
| 1.4. Κόστος Βραχυπρόθεσμων Εμπορικών Πιστώσεων | 25 |
| 1.5. Κόστος Προεξόφλησης Συναλλαγματικών | 26 |
| 1.6. Κόστος Συνολικού Κεφαλαίου | 27 |
| 1.7. Εφαρμογές | 28 |
| 1.7.1. Εφαρμογή 1η | 28 |
| 1.7.2. Εφαρμογή 2η | 29 |
| 1.7.3. Εφαρμογή 3η | 29 |
| 1.7.4. Εφαρμογή 4η | 29 |
| 1.7.5. Εφαρμογή 5η | 30 |
| 1.7.6. Εφαρμογή 6η | 31 |
| 1.7.7. Εφαρμογή 7η | 31 |

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΕΠΙΛΟΓΗ ΜΕΤΑΞΥ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

| | |
|--------------------------|----|
| 2.1. Γενικά | 33 |
| 2.2. Εφαρμογές | 33 |
| 2.2.1. Εφαρμογή 1η | 33 |

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ

| | |
|--------------------------------------|----|
| 3.1. Γενικά περί Αριθμοδεικτών | 43 |
| 3.2. Κατηγορίες Αριθμοδεικτών | 45 |

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

| | |
|---|----|
| 4.1. Είδη Αριθμοδεικτών Ρευστότητας | 47 |
| 4.2. Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας | 47 |
| 4.3. Αριθμοδείκτης Ειδικής Ρευστότητας | 48 |
| 4.4. Αριθμοδείκτης Ταμειακής Ρευστότητας | 48 |
| 4.5. Αριθμοδείκτης Αμυντικού Χρονικού Διαστήματος | 49 |

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

| | |
|--|----|
| 5.1. Είδη Αριθμοδεικτών Δραστηριότητας | 51 |
| 5.2. Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Είσπραξης Απαιτήσεων | 51 |
| 5.3. Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Εξόφλησης Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων | 53 |
| 5.4. Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Αποθεμάτων | 54 |

| | |
|---|----|
| 5.5. Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Καθαρού Κεφαλαίου Κίνησης | 56 |
| 5.6. Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ενεργητικού | 56 |
| 5.7. Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων | 57 |
| 5.8. Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ίδιων Κεφαλαίων . . | 58 |

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

| | |
|--|----|
| 6.1. Είδη Αριθμοδεικτών Αποδοτικότητας | 59 |
| 6.2. Αριθμοδείκτης Μικτού Περιθωρίου ή Μικτού Κέρδους | 59 |
| 6.3. Αριθμοδείκτης Καθαρού Περιθωρίου ή Καθαρού Κέρδους . . . | 60 |
| 6.4. Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Συνολικά Απασχολούμενων Κεφαλαίων | 62 |
| 6.5. Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ενεργητικού | 63 |
| 6.6. Συνδυασμένος Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ενεργητικού | 64 |
| 6.7. Εφαρμογές | 65 |
| 6.7.1. Εφαρμογή 1η | 65 |

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ

ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΘΕΣΜΟΙ

(LEASING - FACTORING - FORFAITING - FRANCHISING)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ (LEASING)

| | |
|---|----|
| 7.1. Γενικές Έννοιες - Σκοπός Χρηματοδοτικής Μίσθωσης | 75 |
| 7.1.1. Γενικές Έννοιες | 75 |
| 7.1.2. Σκοπός Χρηματοδοτικής Μίσθωσης | 76 |
| 7.2. Διαχρονική Εξέλιξη - Νομοθετικό Πλαίσιο Leasing | 77 |
| 7.2.1. Διαχρονική Εξέλιξη | 77 |
| 7.2.2. Νομοθετικό Πλαίσιο | 80 |
| 7.3. Οργανωτική Δομή - Λειτουργία Φορέων Leasing | 83 |
| 7.3.1. Οργανωτική Δομή | 83 |

| | |
|--|-----|
| 7.3.2. Επιλογή Προσωπικού | 86 |
| 7.3.3. Οργάνωση και Προγραμματισμός Δραστηριοτήτων Εταιρειών Leasing | 87 |
| 7.3.4. Πολιτική Τιμών Εταιρειών Leasing | 89 |
| 7.4. Προϋποθέσεις - Διαδικασία Εφαρμογής Χρηματοδοτικής Μίσθωσης | 90 |
| 7.4.1. Προϋποθέσεις Εφαρμογής | 90 |
| 7.4.1.1. Ως προς τον Εκμισθωτή | 90 |
| 7.4.1.2. Ως προς τον Μισθωτή | 92 |
| 7.4.2. Διαδικασία Εφαρμογής | 93 |
| 7.5. Μορφές Μίσθωσης - Είδη Χρηματοδοτικής Μίσθωσης | 94 |
| 7.5.1. Μορφές Μίσθωσης | 94 |
| 7.5.1.1. Διαχειριστική Μίσθωση (Operating Leasing) | 94 |
| 7.5.1.2. Χρηματοδοτική Μίσθωση (Financial Leasing) | 95 |
| 7.5.2. Είδη Χρηματοδοτικής Μίσθωσης | 95 |
| 7.5.2.1. Άμεση Μίσθωση (Direct Leasing) | 95 |
| 7.5.2.2. Πώληση - Μίσθωση (Sale and Leaseback) | 96 |
| 7.5.2.3. Συμμετοχική Χρηματοδοτική Μίσθωση (Lererage Leasing) | 96 |
| 7.5.2.4. Πώληση - Μίσθωση με όρους (Conditional Sale Lease) | 97 |
| 7.5.2.5. Μίσθωση κατά Παραγγελία (Custom Lease) | 98 |
| 7.5.2.6. Πρόγραμμα Μίσθωσης - Πώλησης (Vendor Lease Program) | 98 |
| 7.5.2.7. Διασυνοριακή Μίσθωση (Cross-Border Leasing) | 98 |
| 7.6. Πλεονεκτήματα - Μειονεκτήματα Χρηματοδοτικής Μίσθωσης | 99 |
| 7.6.1. Ως προς την Εθνική Οικονομία | 99 |
| 7.6.1.1. Πλεονεκτήματα | 99 |
| 7.6.2. Ως προς τον Μισθωτή | 100 |
| 7.6.2.1. Πλεονεκτήματα | 100 |
| 7.6.2.2. Μειονεκτήματα | 101 |
| 7.6.3. Ως προς τον Εκμισθωτή | 103 |
| 7.6.3.1. Πλεονεκτήματα | 103 |
| 7.6.3.2. Μειονεκτήματα | 104 |
| 7.7. Πεδίο Εφαρμογής Χρηματοδοτικής Μίσθωσης | 105 |
| 7.7.1. Εφαρμογή του Θεσμού της Χ/Μ Ανάλογα με τη Φύση των Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων | 105 |

| | |
|---|-----|
| 7.7.2. Εφαρμογή του Θεσμού της Χ/Μ Ανάλογα με την Κατηγορία των Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων | 105 |
| 7.8. Δυνατότητες Εφαρμογής της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης στην Ελληνική Οικονομία | 107 |
| 7.8.1. Υπάρχουσα Κατάσταση | 107 |
| 7.8.2. Προϋποθέσεις Ανάπτυξης του Θεσμού της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης στην Ελλάδα | 108 |
| 7.8.3. Φορολογικά Κίνητρα | 109 |
| 7.8.3.1. Κίνητρα ως προς τη Φορολογία Επιχειρηματικών Κερδών | 109 |
| 7.8.3.2. Κίνητρα ως προς τη Χορήγηση Απαλλαγών - Ελαφρύνσεων | 110 |
| 7.9. Συγκριτική Ανάλυση Leasing και Τραπεζικού Δανεισμού | 111 |
| 7.10. Εφαρμογές | 115 |
| 7.10.1. Εφαρμογή 1η | 115 |
| 7.10.2. Εφαρμογή 2η | 116 |
| 7.10.3. Εφαρμογή 3η | 117 |
| 7.10.4. Εφαρμογή 4η | 118 |

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΟΓΔΟΟ

ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ (FACTORING)

| | |
|---|-----|
| 8.1. Γενικά Έννοιες - Προσφερόμενες Υπηρεσίες από τις Εταιρείες Factoring | 121 |
| 8.1.1. Γενικές Έννοιες | 121 |
| 8.1.2. Προσφερόμενες Υπηρεσίες από τις Εταιρείες Factoring | 122 |
| 8.1.2.1. Χρηματοδότηση | 122 |
| 8.1.2.2. Κάλυψη Πιστωτικού Κινδύνου | 123 |
| 8.1.2.3. Διαχείριση Απαιτήσεων | 123 |
| 8.2. Διαχρονική Εξέλιξη - Νομοθετικό Πλαίσιο Factoring | 124 |
| 8.2.1. Διαχρονική Εξέλιξη | 124 |
| 8.2.1.1. Αρχική Εμφάνιση του Factoring | 124 |
| 8.2.1.2. Το Factoring στον 20ο Αιώνα | 124 |
| 8.2.2. Νομοθετικό Πλαίσιο | 125 |
| 8.3. Οργανωτική Δομή Εταιρειών Factoring | 126 |
| 8.4. Διαδικασία Εφαρμογής Factoring - Υποχρεώσεις Factor/Πωλητή | 128 |

| | |
|---|-----|
| 8.4.1. Διαδικασία Εφαρμογής Factoring | 128 |
| 8.4.2. Υποχρεώσεις Factor / Πωλητή | 132 |
| 8.4.2.1. Υποχρεώσεις Factor | 132 |
| 8.4.2.2. Υποχρεώσεις Πωλητή | 132 |
| 8.5. Διακρίσεις Factoring | 133 |
| 8.5.1. Με κριτήριο το Δικαίωμα Αναγωγής | 133 |
| 8.5.2. Με κριτήριο την Παροχή ή μη Χρηματοδοτικών Υπηρεσιών | 134 |
| 8.5.3. Με κριτήριο τη Γνωστοποίηση ή όχι της Σύμβασης Factoring στον Αγοραστή | 135 |
| 8.5.4. Με Κριτήριο την Προέλευση των Εκχωρούμενων Απαιτήσεων | 135 |
| 8.6. Πλεονεκτήματα - Μειονεκτήματα Factoring | 137 |
| 8.6.1. Ως προς την Εθνική Οικονομία | 137 |
| 8.6.1.1. Πλεονεκτήματα | 137 |
| 8.6.2. Ως προς τον Πωλητή | 138 |
| 8.6.2.1. Πλεονεκτήματα | 138 |
| 8.6.2.2. Μειονεκτήματα | 140 |
| 8.6.3. Ως προς την Τράπεζα (Factor) | 142 |
| 8.6.3.1. Πλεονεκτήματα | 142 |
| 8.7. Πεδίο Εφαρμογής Factoring | 143 |
| 8.8. Δυνατότητες Εφαρμογής Factoring στην Ελληνική Οικονομία | 144 |

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΝΑΤΟ

ΠΡΟΕΞΟΦΛΗΣΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΧΩΡΙΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (FORFAITING)

| | |
|--|-----|
| 9.1. Γενικές Έννοιες - Κύρια Χαρακτηριστικά Forfaiting | 147 |
| 9.1.1. Γενικές Έννοιες | 147 |
| 9.1.2. Κύρια Χαρακτηριστικά Forfaiting | 147 |
| 9.2. Διαχρονική Εξέλιξη - Ανάπτυξη Forfaiting | 149 |
| 9.3. Προϋποθέσεις - Διαδικασία Εφαρμογής Forfaiting | 151 |
| 9.3.1. Προϋποθέσεις Εφαρμογής | 151 |
| 9.3.2. Διαδικασία Εφαρμογής | 152 |
| 9.4. Πλεονεκτήματα - Μειονεκτήματα Forfaiting | 155 |
| 9.4.1. Ως προς τον Εξαγωγέα | 155 |
| 9.4.1.1. Πλεονεκτήματα | 155 |

| | |
|---|-----|
| 9.4.1.2. Μειονεκτήματα | 155 |
| 9.5. Συγκριτική Ανάλυση Forfaiting και Διεθνούς Factoring | 156 |

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΚΑΤΟ ΔΙΚΑΙΟΧΡΗΣΗ (FRANCHISING)

| | |
|--|-----|
| 10.1. Γενικές Έννοιες - Κύρια Χαρακτηριστικά Franchising | 159 |
| 10.1.1. Γενικές Έννοιες | 159 |
| 10.1.2. Κύρια Χαρακτηριστικά Franchising | 160 |
| 10.2. Διαχρονική Εξέλιξη | 161 |
| 10.2.1. Ο θεσμός του Franchising στις Η.Π.Α. | 161 |
| 10.2.2. Ο θεσμός του Franchising στην Ευρώπη | 161 |
| 10.2.3. Ο θεσμός του Franchising στην Ελλάδα | 162 |
| 10.3. Νομική Φύση Σύμβασης Δικαιοχρήσης - Υποχρεώσεις Δικαιοπαρόχου / Δικαιοδόχου | 163 |
| 10.3.1. Νομική Φύση Σύμβασης Δικαιοχρήσης | 163 |
| 10.3.2. Υποχρεώσεις Δικαιοπαρόχου / Δικαιοδόχου | 164 |
| 10.3.2.1. Υποχρεώσεις Δικαιοπαρόχου | 164 |
| 10.3.2.2. Υποχρεώσεις Δικαιοδόχου | 165 |
| 10.4. Διακρίσεις Franchising | 166 |
| 10.4.1. Με Κριτήριο τον Τομέα Επιχειρηματικής Δραστηριότητας | 166 |
| 10.4.1.1. Franchising Προϊόντων (Διαμονής) | 166 |
| 10.4.1.2. Franchising Υπηρεσιών | 167 |
| 10.4.1.3. Franchising Παραγωγής (Βιομηχανικό) | 167 |
| 10.4.1.4. Μεικτό Franchising | 168 |
| 10.4.2. Με Κριτήριο τον Τρόπο Συνεργασίας Δικαιοπαρόχου / Δικαιοδόχου | 169 |
| 10.4.2.1. Χρηματοδοτικό ή Διαχειριστικό Franchising | 169 |
| 10.4.2.2. Franchising Corner ή Stand (Μερικό Franchising) | 169 |
| 10.4.2.3. Συνεταιριστικό Franchising | 170 |
| 10.4.2.4. Franchising Μετατροπής (Conversion Franchising) | 170 |
| 10.4.2.5. Πολλαπλό Franchising (Multiple Franchising Units) | 171 |

| | |
|--|-----|
| 10.4.2.6. Franchising Περισσότερων Επωνυμιών ή Σημάτων (CO-Branding Franchising) | 171 |
| 10.4.2.7. Franchising Συνδυασμού (Combination Franchising) | 172 |
| 10.4.3. Με Κριτήριο το Βαθμό Εξάρτησης του Δικαιοδόχου από τον Δικαιοπάροχο | 173 |
| 10.4.3.1. Franchising Υπαγωγής | 173 |
| 10.4.3.2. Franchising Ισότιμης Συνεργασίας | 174 |
| 10.5. Πλεονεκτήματα - Μειονεκτήματα Franchising | 174 |
| 10.5.1. Ως προς το Δότη | 174 |
| 10.5.1.1. Πλεονεκτήματα | 174 |
| 10.5.1.2. Μειονεκτήματα | 176 |
| 10.5.2. Ως προς το Λήπτη | 177 |
| 10.5.2.1. Πλεονεκτήματα | 177 |
| 10.5.2.2. Μειονεκτήματα | 178 |
| 10.5.3. Ως προς τον Καταναλωτή | 179 |
| 10.5.3.1. Πλεονεκτήματα | 179 |
| 10.5.3.2. Μειονεκτήματα | 179 |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ | 181 |
| Παράρτημα Πρώτο | 182 |
| Παράρτημα Δεύτερο | 201 |
| Παράρτημα Τρίτο | 207 |
| Παράρτημα Τέταρτο | 215 |
| Παράρτημα Πέμπτο | 221 |
| ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ | 237 |